



BY SAVITA HOMELANDS

Safe Plot Investment Guidance in Jaipur

FREE BUYER SAFETY GUIDE

जयपुर में सुरक्षित निवेश की अल्टीमेट JDA चेकलिस्ट

ज़मीन खरीदना ज़िंदगी का बड़ा फैसला है। किसी भी प्रॉपर्टी को "हाँ" बोलने से पहले, यह 7-point checklist जरूर verify करें ताकि गलत कॉलोनी, अधूरे कागज़ या risky deal में आपका पैसा फँसे नहीं।

JDA Approved Awareness

Plot Buyer Checklist

Jaipur Focused

यह गाइड क्यों जरूरी है?

Buyer अक्सर लोकेशन, रेट और EMI पर फोकस कर देता है, लेकिन असली सुरक्षा documentation, approvals, title clarity और development status में छिपी होती है। यह guide आपको वही सवाल देती है जो किसी भी serious buyer को पहले दिन पूछने चाहिए।

इस PDF में आपको क्या मिलेगा?

- 7 सवाल जो किसी भी plot deal की legal safety समझने में मदद करते हैं।
- हर सवाल के साथ सीधी "चेक करें" guidance ताकि verification practical लगे।
- लोकेशन, growth और bank loan angle से investment clarity।

7 जरूरी सवाल जो हर BUYER को पूछने चाहिए

1

क्या प्रोजेक्ट 100% JDA Approved है?

चेक करें: सिर्फ बातों पर यकीन न करें। JDA द्वारा पास किया गया ओरिजिनल लेआउट प्लान मांगें और verify करें कि आपका प्लॉट नंबर उसी approved नक्शे में मौजूद है।

2

क्या ज़मीन का 90A हो चुका है?

चेक करें: 90A का मतलब है कृषि भूमि को आवासीय उपयोग के लिए बदला गया है। बिना 90A के residential plot खरीदना कानूनी जोखिम बन सकता है। संबंधित approval documents जरूर मांगें।

3

क्या प्रोजेक्ट RERA में registered है?

चेक करें: Project का RERA registration number लें और उसे राजस्थान RERA की official website पर cross-check करें। इससे builder accountability और documentation transparency दोनों मजबूत होती हैं।

4

क्या सरकारी बैंकों से loan की सुविधा है?

चेक करें: SBI, PNB, Bank of Baroda जैसे nationalized banks उन्हीं projects पर आसानी से loan देते हैं जिनके papers साफ़ हों। अगर सिर्फ private finance available है, तो extra सावधानी रखें।

5

ज़मीन पर development का actual status क्या है?

चेक करें: साइट पर RCC या डामर सड़क, पानी की pipeline, सीवरेज, स्ट्रीट लाइट, पार्क और boundary जैसे development काम ground पर शुरू हुए हैं या सिर्फ brochure में दिखाए जा रहे हैं।

6

क्या ज़मीन का title clear है?

चेक करें: Property पर कोई पुराना court case, family dispute, objection या registry blockage तो नहीं है। यह भी confirm करें कि registry सीधे आपके नाम पर हो सके और पट्टा समय पर मिले।

7

लोकेशन और future growth कितनी मजबूत है?

चेक करें: Project master plan roads, Ring Road, major corridor, industrial hub या SEZ influence वाले area के पास है या नहीं। अच्छी connectivity future resale और appreciation narrative को मजबूत बनाती है।

Savita Homelands का वादा

हम आपको सिर्फ वही properties दिखाते हैं जो इन 7 पैमानों पर खरी उतरती हों। हमारा focus सिर्फ deal करवाना नहीं, बल्कि आपके पैसे की सुरक्षा, paperwork clarity और confident decision-making है।

BOOK YOUR FREE SITE VISIT**कॉल करें: +91 86193 84178**

अपनी पसंद, budget और location preference शेयर करें। हमारी team आपको approval-backed options दिखाने में मदद करेगी।

WEBSITE

savitahomelands-
realestate.pages.dev

Safe plotted investment, site visuals, inquiry support और direct contact options के लिए हमारी website देखें।

नोट: यह guide buyer awareness के लिए है। किसी भी final payment या registry से पहले documents की independent verification करना हमेशा बेहतर रहता है।